



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

Proposta n. 29 Del 16/10/2023

4.1.3 - UFFICIO URBANISTICA, CASA ed ESPROPRI

Determinazione nr. 1071 Del 16/10/2023

OGGETTO: Emanazione Bando pubblico di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica ai sensi dell'art. 30 della L.R. 23/2003. Approvazione Bando di concorso 2023, modello di domanda, "ALLEGATO 1" al modello di domanda, l'informativa sul trattamento dei dati personali e guida alla compilazione della domanda.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- L'art 30 della L.R. 23/2003 prevede che l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (da ora "ERS") pubblica avvenga mediante pubblico concorso indetto dai Comuni ogni due anni;
- il comma 3 del suddetto articolo di legge prevede in capo alla Giunta Regionale l'approvazione del modello-tipo di bando e del modulo-tipo di domanda che i Comuni Umbri sono singolarmente tenuti ad utilizzare.

Viste:

- **la Deliberazione della Giunta Regionale** (di seguito "DGR") n. **907 del 06/09/2023** con cui è stato approvato il **modello tipo di Bando** ai sensi dell'art. 30 della LR n. 23/2003 relativamente al Bando per le Assegnazioni degli alloggi di ERS pubblica anno 2023;
- **la DGR n. 986 del 27/09/2023** con cui è stato con cui è stato approvato il **modello tipo di modulo di domanda** ai sensi dell'art. 30 della LR n. 23/2003 relativamente al Bando per le Assegnazioni degli alloggi di ERS pubblica anno 2023;
- **la comunicazione della Regione Umbria, Giunta Regionale, nota prot. n. 36085 del 06/10/2023** con cui sono stati inviati: il modulo tipodi domanda ai sensi dell'art. 30 della LR n. 23/2003 relativamente al Bando per le Assegnazioni degli alloggi di ERS pubblica anno 2023 e la suddetta DGR 986/2023, specificando che i Comuni dovranno procedere quanto prima all'emanazione dei Bandi ERS, al fine di assicurare una tempestiva risposta al crescente disagio abitativo dettato anche dall'attuale congiuntura economica sfavorevole.

Accertato, pertanto, che la Regione dell'Umbria ha predisposto la seguente documentazione:

- **modello-tipo di Bando;**
- **modulo-tipo di domanda e la Guida per la compilazione.**

Considerata, altresì, la necessità:

- di indire un bando pubblico di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di ERS pubblica ai sensi dell'art. 30 della L.R. 23/2003. Il Bando sarà pubblicato integralmente nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 16/10/2023 ed il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato al 15/12/2023 (compreso) ossia entro 60

(sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dell'Albo Pretorio on-line [art. 3 del Regolamento Comunale di ERS pubblica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 12/06/2023 (da ora "Reg.Com.ERS")];

- di approvare il modello di bando nel quale sono previsti i requisiti per la partecipazione al concorso e le procedure di assegnazione, nonché il modello di domanda, l'informativa sul trattamento dei dati personali, la nota contenente le modalità di compilazione della domanda e L'ALLEGATO 1 relativo alle condizioni aggiuntive di disagio;
- di precisare che L'ALLEGATO 1 al modello di domanda è stato predisposto dall'Amministrazione Comunale in base a quanto previsto dal comma 2°, dell'art. 31 della L.R. 23/2003, in attuazione dell'art. 3 del Reg.Com.ERS.

Precisato che il Bando di concorso, sarà pubblicato *ex lege* all'Albo Pretorio on-line del Comune di Orvieto. Inoltre, *ex art. 3, comma 3° del Reg. Com. ERS* il bando sarà "*pubblicizzato nelle forme ritenute più idonee*".

Ritenuto di procedere all'approvazione dei suddetti documenti e all'indizione del pubblico concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica.

Viste:

- la L.R. 23/2003 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 5 del 02/12/2022 avente ad oggetto le "*disposizioni in materia di ERS, in attuazione degli artt. 27, 29, 29 bis e 31 della LR 23/2003 (norme di riordino in materia di ERS) come modificata ed integrata dalla LR 15/2021*";
- Reg.Com.ERS approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 12/06/2023;
- lo Statuto comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Sindacale n. 6 del 17/07/2023, prot. n. 25657 del 17/07/2023 con il quale al Sottoscritto è stata assegnata la titolarità di Dirigente del Settore 4 Tecnico;
- il Decreto Legislativo n. 267/00 Testo Unico degli Enti Locali.

Visto che,

- ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'articolo 3 della L. 241/90 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. dell'Umbria, ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo pretorio ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Preso atto che responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente Arch. Rocco Olivadese.

D E T E R M I N A

Per le ragioni addotte nella premessa e che motivano il presente atto:

1. di approvare ai sensi della L.R. 23/2003:

- modello di domanda e Guida alla compilazione (All. sub "A");
- lo schema di Bando di concorso pubblico per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.S. pubblica (All. sub "B");
- l'ALLEGATO 1 alla domanda relativo alle condizioni aggiuntive di disagio (All. sub "C");
- l'informativa sul trattamento dei dati personali *ex artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 (GDPR)* (All. sub "D").

2. di indire, pertanto, un pubblico concorso, ai sensi della L.R. 23/2003 ss. mm. ii., per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.S. pubblica;

3. **di disporre** che il bando di concorso dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 16/10/2023 e che il termine perentorio per la presentazione delle domande è fissato al 15/12/2023 (compreso) ossia 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on line;

4. **di stabilire altresì** che il bando di cui trattasi, in base a quanto previsto dall'art. 3 del Reg.Com. ERS, successivamente alla pubblicazione all'albo pretorio, verrà "*pubblicizzato nelle forme ritenute più idonee*".

A titolo meramente indicativo e non esaustivo:

- inserimento del bando e dei relativi allegati nel sito internet istituzionale del Comune di Orvieto www.comune.orvieto.tr.it;
- inserimento del Comunicato stampa da inserire nel sito internet istituzionale del Comune di Orvieto www.comune.orvieto.tr.it;
- invio del bando e dei relativi allegati alle principali Organizzazioni Sindacali;
- invio del bando e dei relativi allegati alle principali Associazioni di Volontariato;
- eventuale affissione di manifesti murali nel territorio comunale.

5. **di stabilire infine** che la domanda di partecipazione al pubblico concorso dovrà essere redatta esclusivamente sull'apposito modello approvato al precedente punto 1.

6. **di disporre** l'osservanza, se e per quanto inerente con la materia trattata nel presente atto Determinativo, delle disposizioni citate dal D.Lvo 196/2003 in ordine alla tutela della privacy.

Orvieto, lì 16/10/2023

IL DIRIGENTE

Arch. Rocco Olivadese

L'ESTENSORE

Istr.Amm. Dott.Paolo Bambini

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

4.1.3 - UFFICIO URBANISTICA, CASA ED ESPROPRI

ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm

esprime **PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA** della presente determinazione dirigenziale.

Orvieto, 16/10/2023

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Arch. Rocco Olivadese

Emanazione Bando pubblico di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica ai sensi dell'art. 30 della L.R. 23/2003. Approvazione Bando di concorso 2023, modello di domanda, "ALLEGATO 1" al modello di domanda, l'informativa sul trattamento dei dati personali e guida alla compilazione della domanda.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

4.1.3 - UFFICIO URBANISTICA, CASA ED ESPROPRI

ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm

esprime **PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA** della presente determinazione dirigenziale.

Orvieto, lì 16/10/2023

IL DIRIGENTE

Arch. Rocco Olivadese