



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

SETTORE URBANISTICA - UFFICIO CASA

Prot. n. 0002002

Mobilità volontaria degli assegnatari negli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 35 della legge regionale 28 novembre 2003 n. 23, del regolamento comunale di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 22 aprile 2005, successivamente modificato con delibera di Consiglio n. 61 del 9 maggio 2007 e della determina dirigenziale n. 6/02 del 15 gennaio 2008.

AVVISO PUBBLICO

In attuazione di quanto disposto dall'art. 35 della legge regionale 28 novembre 2003 n. 23, dal titolo III° del regolamento comunale di edilizia residenziale pubblica, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 22 aprile 2005, successivamente modificato con delibera di Consiglio n. 61 del 9 maggio 2007 e della determina dirigenziale n. 6/02 del 15 gennaio 2008, il Comune di Orvieto, d'intesa con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Terni, emana il seguente avviso pubblico per la mobilità volontaria degli assegnatari negli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Orvieto.

Possono presentare domande di mobilità tutti coloro che sono assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica con presenza delle seguenti situazioni di disagio che comportano l'attribuzione dei relativi punteggi:

- I. inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di componenti disabili, con handicap motorio grave o comunque affetti da gravi problemi di salute di carattere permanente e anziani:
 - a) disabili con handicap grave ed invalidità del 100% documentata con copia del verbale dell'apposita commissione o presenza di persone ultranovantenni:.....Punti 5,00
 - b) persone affette da gravi problemi di salute di natura prevalentemente motoria documenti da idonea certificazione medica:....Punti 4,00
 - c) anziani con età compresa tra anni 76 e anni 89:.....Punti 3,00
 - d) anziani con età compresa tra anni 65 e anni 75:.....Punti 2,00
 - e) situazione configurante stato di particolare disagio, rappresentato da apposita relazione dei Servizi Territoriali e Specialisti competenti del Comune e dell'A.S.L., tale da rendere l'alloggio inidoneo al nucleo familiare:.....Punti 2,00
 - f) sovraffollamento:
 - f1) n. 4 persone in più rispetto allo standard abitativo:.....Punti 4,00
 - f2) n. 3 persone in più rispetto allo standard abitativo:.....Punti 3,00
 - f3) n. 2 persone in più rispetto allo standard abitativo:.....Punti 2,00
 - f4) n. 1 persone in più rispetto allo standard abitativo:.....Punti 1,00
- II. sottoutilizzo:
 - a) n. 4 persone in meno rispetto allo standard abitativo:.....Punti 4,00
 - b) n. 3 persone in meno rispetto allo standard abitativo:.....Punti 3,00
 - c) n. 2 persone in meno rispetto allo standard abitativo:.....Punti 2,00
 - d) n. 1 persone in meno rispetto allo standard abitativo:.....Punti 1,00



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

SETTORE URBANISTICA - UFFICIO CASA

III. distanza dal luogo di lavoro, cura e assistenza:

a) distanza dell'alloggio dal luogo di lavoro di almeno 10 Km.:.....Punti 1,00

b) alloggio la cui ubicazione comporta particolare disagio nel raggiungere le strutture socio-sanitarie o il luogo di assistenza

familiare:.....Punti 1,00

IV. situazione di promiscuità abitativa determinata dall'inidoneità

dell'alloggio:.....Punti 5,00

Le richieste di cambio di alloggio, redatte su apposito modulo messo a disposizione da questo Comune o scaricabile dal sito internet del Comune di Orvieto (www.comune.orvieto.tr.it) potranno essere presentate a decorrere dal 21 gennaio 2008 e dovranno essere consegnate direttamente all'Ufficio Casa del Comune di Orvieto nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 ed il giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30 o inviate per posta al Comune di Orvieto, Ufficio Casa, Via Garibaldi n. 8, 05018 Orvieto.

Le stesse dovranno essere corredate della documentazione atta a comprovare le condizioni di disagio dichiarate nelle domande e se spedite per posta dovrà essere allegata copia di un documento di identità.

Il periodo di validità del presente avviso è di anni due con decorrenza dal 21 gennaio 2008 e le domande presentate hanno validità per tutto il periodo di vigenza dello stesso e dovranno essere ripresentate all'emanazione del successivo avviso di mobilità.

Le richieste presentate verranno esaminate dall'Ufficio Casa che formulerà la graduatoria degli aspiranti al cambio sulla base delle motivazioni dichiarate nelle domande e dei relativi punteggi come sopra indicato e previsti dall'art. 24 del regolamento comunale di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 22 aprile 2005 e modificato con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 9 maggio 2007.

La graduatoria viene approvata con determina dirigenziale e viene aggiornata ogni quattro mesi e pertanto la prima graduatoria sarà esecutiva al termine del primo quadrimestre.

Costituisce condizioni per l'inserimento e la permanenza nella graduatoria il rispetto delle norme contenute nel Regolamento d'uso degli alloggi, nella convenzione d'uso ed il regolare pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

L'effettuazione del cambio dell'alloggio è condizionato, qualora la domanda venga accolta, al rilascio da parte dello stesso richiedente la mobilità della dichiarazione prevista dall'art. 27 del regolamento comunale di edilizia residenziale pubblica.

Gli appartamenti da destinare alla mobilità volontaria negli alloggi di edilizia residenziale pubblica verranno individuati successivamente alla emanazione della prima graduatoria ed ai successivi aggiornamenti della stessa, in base alla disponibilità totale degli alloggi ed in base alle esigenze dei richiedenti la mobilità nel rispetto delle condizioni e dei limiti fissati dal comma 3 dell'art. 22 del regolamento comunale.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla legge regionale 28 novembre 2003 n. 23 ed al regolamento comunale di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 22 aprile 2005 e modificato con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 9 maggio 2007.

Orvieto, lì 21 gennaio 2008.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Ing. Mazzi Mario Angelo