

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ', AI SENSI ART. 9 COMMA 1
REGOLAMENTO I.C.I. VIGENTE, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE I.C.I. AL
50% PER INAGIBILITÀ' O INABITABILITÀ' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.**

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ residente in _____ via _____

_____ n° _____ Codice Fiscale _____ tel. _____

In qualità di legale rappresentante della Società _____

Con sede in _____ Via _____

C.F. _____ Partita I.V.A. _____

D I C H I A R A

di essere (1) _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i immobile/i così
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

censito/i al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno/i _____ Categoria _____ / _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno/i _____ Categoria _____ / _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno/i _____ Categoria _____ / _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno/i _____ Categoria _____ / _____

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8 Decreto Legislativo n° 504/92 e successive modifiche ed integrazioni ed in base a quanto stabilito dall'art. 9 comma 2 del Regolamento ICI comunale vigente, come sotto specificato:

INAGIBILITÀ' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/ degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell' / degli immobile/i:

Strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

Muratura in mattoni

Pilastrini con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cem. armato

Muratura in cemento armato

Altro: (specificare) _____

Strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

Travi in cemento amato

Travi in acciaio

Travi in legno

Altro: (specificare) _____

INABITABILITÀ' (igienico sanitaria):

Mancanza dei servizi igienici essenziali

Inefficienza dei servizi igienici essenziali

Distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione

Altro : (specificare) _____

dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante un pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando l'/gli ingresso/i (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunale competenti, per rendere agibile/i l'/gli immobile/i.

Tali condizioni decorrono dal mese di _____ 200__ e fino alla permanenza dello stato di inagibilità o inabitabilità, si applica la riduzione di imposta I.C.I. pari al 50%.

Data _____

In Fede

AVVERTENZE

Il presente documento va allegato in originale alla Dichiarazione I.C.I. da presentarsi, a cura del Contribuente, su modello ministeriale entro la scadenza per la presentazione della Dichiarazione dei redditi.

L'art. 5 Comma 6 del D. L.gs. 504/92, recepito nell'art. 9 comma 3 del Regolamento Comunale ICI, stabilisce che: "...in caso di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1 lett. c), d) ed e) della Legge n. 457/78 la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato".

In caso di interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo per gli immobili ubicati nel centro storico è prevista, su apposita richiesta, una riduzione di aliquota, precisamente dal 9 per mille al 7 per mille per le abitazioni a disposizione e dal 5 per mille al 4 per mille per le abitazioni principali, per la durata di tre anni.

(1) proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario