



# COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

## GIUNTA COMUNALE

**DELIBERA n. 121**

**ORIGINALE**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DI PERUGIA, SITI IN ORVIETO VIA ROMA (AREA ADIBITA A PARCHEGGIO) E IN ORVIETO SCALO P.U.C. (AREA ADIBITA A VERDE PUBBLICO)- APPROVAZIONE DI SPESA E REPERIMENTO MEZZI FINANZIARI.**

L'anno duemilanove il giorno 5 del mese di NOVEMBRE alle ore 9.30 nella Residenza Comunale del Comune di Orvieto si è riunita, previa convocazione, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
1. Concina Antonio	Sindaco	X	
2. Rosmini Massimo	Vice-Sindaco	X	
3. Zazzaretta Felice	Assessore	X	
4. Barberani Antonio	Assessore	X	
5. Romiti Maurizio	Assessore		X
6. Calcagni Cristina	Assessore	X	
7. Tardani Roberta	Assessore	X	
8. Sciarra Marco	Assessore	X	

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta il Dott. Antonio Concina, Sindaco del Comune – assume la Presidenza, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Claudio Pollini, e dichiara aperta la seduta

**II SINDACO - PRESIDENTE**

Mette in approvazione, per alzata di mano, il seguente schema di atto deliberativo, proposto dal singolo Assessore, omessane la lettura.



# COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

## GIUNTA COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERA UFFICIO TECNICO

#### AVENTE IL SOTTOINDICATO OGGETTO:

**ACQUISIZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DI PERUGIA, SITI IN ORVIETO VIA ROMA (AREA ADIBITA A PARCHEGGIO) E IN ORVIETO SCALO P.U.C. (AREA ADIBITA A VERDE PUBBLICO) – APPROVAZIONE DI SPESA E REPERIMENTO MEZZI FINANZIARI.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n.32 del 29.02.2000 venne approvato il piano triennale delle opere pubbliche ed il pluriennale degli investimenti 2000 – 2002 dove erano previsti i seguenti interventi da realizzare:

a) realizzazione parcheggio pluripiano di Via Roma

b) realizzazione area verde all'interno del P.U.C. di Orvieto Scalo

- con rispettive deliberazioni della G.C. n.37 e n.38 del 28.03.2002 (quest'ultima sostituita con successiva deliberazione della G.C. n.43 del 15.04.2003) vennero approvati i relativi piani particellari di esproprio ed attivata la pertinente procedura coattiva di acquisizione delle aree interessate a detti interventi, attualmente di proprietà dell'Agenzia del Demanio di Perugia;

- rispettivamente in data 03.06.2002 (parcheggio di Via Roma F.185 particella 15 di mq.10.201) ed in data 05.06.2002 (area verde all'interno del P.U.C. di Orvieto Scalo F.189 particelle 556 di mq.2.230 – n.5 di mq.2.560 – n.547/p di mq.4.098 – n.555 di mq.10 e n.546 di mq.390) si è proceduto alla immissione nel possesso di questo Comune delle aree oggetto dei suddetti interventi;

Vista la relazione istruttoria redatta in data 26.10.2009 dal Dirigente del Settore Tecnico Ing. Mario Angelo Mazzi, con la quale si evidenzia che a seguito della riunione avuta presso l'Agenzia del Demanio di Perugia ed al fine di procedere alla formale acquisizione dei terreni di proprietà della stessa sopra identificati, si rende necessario stipulare apposito mutuo dell'importo di €450.000,00 circa, la cui determinazione e stima scaturisce dalle seguenti considerazioni:

a) per quanto concerne il parcheggio pluripiano di Via Roma la valutazione sostenibile per l'accordo ammonta a circa €470.000,00. La somma disponibile per l'acquisto dell'area è di €50.000,00 per cui è necessario integrare tale importo con ulteriori €420.000,00 circa;

b) per quanto concerne l'area verde ricadente all'interno del P.U.C. di Orvieto Scalo, la valutazione sostenibile per l'accordo ammonta a circa €42.000,00. La somma disponibile per l'acquisto dell'area è di €12.000,00 per cui è necessario integrare tale importo con ulteriori €30.000,00 circa;

Dato atto che alla complessiva spesa di €450.000,00 sarà fatto fronte mediante contrazione di apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti; Vista la deliberazione del C.C. n. 190 del 22.12.2008 e ss. mm.;

Vista la deliberazione della G.C. n. 4 del 20.01.2009 e ss. mm.;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.;

**DELIBERA**



# COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

---

## PROPOSTA DI DELIBERA UFFICIO TECNICO

**AVENTE IL SOTTOINDICATO OGGETTO:**

**ACQUISIZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DI PERUGIA, SITI IN ORVIETO VIA ROMA (AREA ADIBITA A PARCHEGGIO) E IN ORVIETO SCALO P.U.C. (AREA ADIBITA A VERDE PUBBLICO) – APPROVAZIONE DI SPESA E REPERIMENTO MEZZI FINANZIARI.**

---

## DELIBERA

1. di approvare e fare propria la relazione istruttoria redatta in data 26.10.2009 dal Dirigente del Settore Tecnico Ing. Mario Angelo Mazzi, con la quale con la quale si evidenzia che a seguito della riunione avuta presso l'Agenzia del Demanio di Perugia ed al fine di procedere alla formale acquisizione dei terreni di proprietà della stessa (parcheggio di Via Roma F.185 particella 15 di mq.10.201 ed area verde all'interno del P.U.C. di Orvieto Scalo F.189 particelle 556 di mq.2.230 – n.5 di mq.2.560 – n.547/p di mq.4.098 – n.555 di mq.10 e n.546 di mq.390) interessati da apposite procedure espropriative, si rende necessario stipulare apposito mutuo dell'importo di €450.000,00 circa, la cui determinazione e stima scaturisce dalle seguenti considerazioni:
  - a) per quanto concerne il parcheggio pluripiano di Via Roma la valutazione sostenibile per l'accordo ammonta a circa €470.000,00. La somma disponibile per l'acquisto dell'area è di €50.000,00 per cui è necessario integrare tale importo con ulteriori €420.000,00 circa;
  - b) per quanto concerne l'area verde ricadente all'interno del P.U.C. di Orvieto Scalo, la valutazione sostenibile per l'accordo ammonta a circa €42.000,00. La somma disponibile per l'acquisto dell'area è di €12.000,00 per cui è necessario integrare tale importo con ulteriori €30.000,00 circa;
2. di dare atto che alla spesa complessiva €450.000,00, come sopra determinata, sarà fatto fronte mediante contrazione di apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
3. di dare atto e precisare che con Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico si procederà ad assumere, una volta effettuate le variazioni di Bilancio e del Piano Pluriennale degli investimenti 2009, il relativo impegno di spesa e a precisare i dati fiscali della parte esproprianda Agenzia del Demanio di Perugia;
4. di dare atto, infine, che l'atto di acquisizione verrà stipulato per conto di questo Comune dal Dirigente del Settore Tecnico e rogato dal Segretario comunale ai sensi del vigente Regolamento comunale dei contratti e Statuto comunale;
5. di trasmettere copia della presente deliberazione al Settore Finanza Cassa Bilancio per gli adempimenti connessi al reperimento dei mezzi finanziari.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata;

Visti i pareri sulla proposta espressi dagli organi interni, ai sensi ai sensi dell'art. 49 del D.

Lgs. n. 267/2000, riportati in calce al presente atto;

Valutata l'urgenza di dare esecuzione



**COMUNE DI ORVIETO**  
PROVINCIA DI TERNI

**PROPOSTA DI DELIBERA UFFICIO TECNICO**

**AVENTE IL SOTTOINDICATO OGGETTO:**

**ACQUISIZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DI PERUGIA, SITI IN ORVIETO VIA ROMA (AREA ADIBITA A PARCHEGGIO) E IN ORVIETO SCALO P.U.C. (AREA ADIBITA A VERDE PUBBLICO) – APPROVAZIONE DI SPESA E REPERIMENTO MEZZI FINANZIARI.**

**DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

la presente proposta ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000, con voti unanimi favorevoli.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/2000**

PARERE TECNICO

( x ) nulla da rilevare

( ) \_\_\_\_\_

data: \_\_03.11.2009\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Mario Angelo Mazzi

PARERE CONTABILE

( ) nulla da rilevare

(...) \_\_\_\_\_

data: \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO

**Ai sensi dell'art. 153 – comma 5 – del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, attesta:**

( ) la copertura finanziaria al capitolo sopra indicato, imp. n. \_\_\_\_\_

(...) che il presente atto non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO

**DELIBERA N. 121**

**DEL 05.11.2009**

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE  
ANTONIO CONCINA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
CLAUDIO POLLINI**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 09.11.2009 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Orvieto, li 09.11.2009

**IL MESSO COMUNALE  
ROSATI MASSINI VELIO**

Il sottoscritto Segretario Generale, vista la dichiarazione del Messo Comunale,

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 09.11.2009 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al 24.11.2009, come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

E' stata comunicata, con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ del 09.11.2009 ai Sigg. Capi-gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05.11.2009:

(X) essendo stata dichiarata urgente (art. 134, comma 4).

Orvieto, li 09.11.2009

**IL SEGRETARIO GENERALE  
CLAUDIO POLLINI**